



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Новоживотинновского сельского поселения Рамонского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлений Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.10.2024 № 45-01-04/454 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооживотинновского сельского

поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», от 15.11.2024 № 45-01-04/541 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», уведомлений филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области от 24.08.2023 № 12-5597з/23, от 25.09.2024 № 11-2031з/24, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.09.2021 № 45-01-04/1027 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.07.2022 № 45-01-04/776, от 13.03.2023 № 45-01-04/171, от 05.07.2023 № 45-01-04/605, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.04.2024 № 45-01-04/128, от 29.05.2024 № 45-01-04/184, от 20.09.2024 № 45-01-04/375) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального

района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. В таблице подпункта 2.1 строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

«

1.	Главный дом усадьбы Веневитиновых	Установлена приказом управления культуры Воронежской области от 29.11.2023 № 71-01-07/627 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области»	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Воронежской области от 20.09.2024 № 653 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом усадьбы Веневитиновых», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Школьная, 18, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 20.09.2024 № 653 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом усадьбы Веневитиновых», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Школьная, 18, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»
----	-----------------------------------	---	--	---

2.	Усадьба Чертковых	Установлена приказом управления культуры Воронежской области от 19.08.2024 № 71-01-07/401 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Чертковых», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Хвощеватка, ул. Октябрьская, 3»	Установлена приказом от 04.12.2019 № 71-01-07/339	Не установлена
----	-------------------	--	---	----------------

».

1.1.4. В таблице подпункта 2.1 строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5.	Братская могила № 41	Установлена приказом управления культуры Воронежской области от 05.11.2024 № 71-01-07/516 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области»	Установлена приказом от 04.12.2019 № 71-01-07/339	Не установлена
----	----------------------	--	---	----------------

».

1.1.5. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской

области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. После строки 1 дополнить строкой 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«

1 <sup>1</sup>	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  Постановление Правительства Воронежской области от 20.09.2024 № 653 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом усадьбы Веневитиновых», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Школьная, 18, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»
----------------	---	---

».

1.2.2. В графе 3 строки 6 слова «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)»» заменить словами «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)»».

1.2.3. Графу 3 строки 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 12.02.2019 № 9 «Об установлении размера санитарно – защитной зоны для проектируемого автосервиса по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Садовая, 1а (кадастровый номер земельного участка 36:25:6927000:818)»

Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 22.12.2019 № 72 «Об установлении размера санитарно – защитной зоны для проектируемого объекта «Промышленная разработка месторождения песчано-гравийных материалов «Семилукское» в Рамонском муниципальном

районе Воронежской области для ООО «Донской карьер»» площадки 1, 2, расположенного по адресу: Площадка № 1: Воронежская область, Рамонский район, примерно в 200 м северо-западнее от ориентира жилого дома № 20 по ул. Мира, с. Новоживотинное, на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6826017:763; Площадка № 2: Воронежская область, Рамонский район, с. Хвощеватка, ул. Октябрьская, часть земельного участка с кадастровым номером 36:25:6826017:70/чзу1»».

1.3. В приложении № 2 к Правилам:

1.3.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами деревни Медовка - Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.2. Графическое описание местоположения границ зоны предпринимательства деревни Медовка - ПР/2 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4. Графическое описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов - СО1 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков