



Официальное периодическое печатное издание  
органов местного самоуправления  
Новоживотинновского сельского поселения  
Рамонского муниципального района Воронежской  
области

**«НОВОЖИВОТИННОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ВЕСТНИК»**

20  
июня  
2025 года

№ 22

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:12162, площадью 1682 кв. м., расположенного по адресу: РФ, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новооживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2А, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».**

17.06.2025

с. Новооживотинное

1. На публичных слушаниях рассматривался проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:12162, площадью 1682 кв. м., расположенного по адресу: РФ, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новооживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2А, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

(наименование проекта муниципального правового акта)

Учредители и издатели: Совет народных депутатов Новооживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области и администрация Новооживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

Главный редактор Коростелев А.Ю.

Адрес редакционного совета: 396034, Воронежская область, Рамонский район, с. Новооживотинное, ул. Мира, д. 23А.

Тел. 8 (47340) 31265

Адрес места издания: 396034, Воронежская область, Рамонский район, с. Новооживотинное, ул. Мира, д. 23А. тираж 10 экз.

**БЕСПЛАТНО**

2. Постановление главы Новожиловинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 27.05.2025 № 111 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:12162, площадью 1682 кв. м., расположенного по адресу: РФ, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новожиловинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2А, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка» (основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)

3. Собрание участников публичных слушаний проводилось:

- в администрации Новожиловинновского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новожиловинное, ул. Мира, 23А, 17.06.2025 в 14.30 ч. На собрании присутствовало 7 участников публичных слушаний

(сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)

4. Протоколы публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:12162, площадью 1682 кв. м., расположенного по адресу: РФ, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новожиловинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2А, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка» от 17.06.2025 с. Новожиловинное

(реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений)

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
---	------------	---

Предложения и замечания отсутствуют	0	Одобрить проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:12162, площадью 1682 кв. м., расположенного по адресу: РФ, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2А, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».
-------------------------------------	---	---

**5. Решили:** Одобрить проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:12162, площадью 1682 кв. м., расположенного по адресу: РФ, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2А, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

Председатель

А.Ю. Коростелев

Секретарь

Ю.А. Павлова

**ГЛАВА  
НОВОЖИВОТИННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 19.06.2025 № 112  
с. Новоживотинное

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины**

**(код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:4000003:521, площадью 2590 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с. Хвощеватка, ул. Полевая, уч. 38Г, в территориальной зоне Ж1/5- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Хвощеватка».**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 09.06.2022 № 87 Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Новоживотинновском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее - Положение) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:4000003:521, площадью 2590 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с. Хвощеватка, ул. Полевая, уч. 38Г, в территориальной зоне Ж1/5- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Хвощеватка на 09.07.2025 на 14-30 ч в здании администрации Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, 23А.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии Коростелев Александр Юрьевич – глава администрации Новоживотинновского сельского поселения

Секретарь: Павлова Юлия Александровна – старший инспектор Новоживотинновского сельского поселения

Члены комиссии:

Огурцова Мария Федоровна – депутат Совета народных депутатов Новоживотинновского сельского поселения.

Еременко Татьяна Николаевна - депутат Совета народных депутатов Новоживотинновского сельского поселения.

Полозова Марина Юрьевна – главный специалист Новоживотинновского сельского поселения.

Вопросы, замечания и предложения по организации и проведению публичных слушаний принимаются секретарем комиссии до 08.07.2025

по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, 23А, тел 8(47340)3-12-65

3. С материалами проекта можно ознакомиться в администрации Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: 396034, Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, 23А.

4. Администрации Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области обеспечить проведение публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся материалов, в соответствии с утвержденным Положением.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района «Новоживотинновский муниципальный вестник».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы  
сельского поселения

М.Ф. Огурцова

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Новоживотинное

19.06.2025

На публичные слушания, назначенные на 09 июля 2025 г., представляется проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:4000003:521, площадью 2590 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с. Хвощеватка, ул. Полевая, уч. 38Г, в территориальной зоне Ж1/5- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Хвощеватка».

(наименование проекта муниципального правового акта)

Экспозиция проекта открыта в рабочие дни с 19.06.2025 по 08.07.2025, Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное ул. Мира 23А.

(местонахождение экспозиции/экспозиций)

Время работы экспозиции: с 8.00 ч. по 17.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч. в рабочие дни, понедельник-пятница.

Собрание участников публичных слушаний состоится: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира 23А, 09 июля 2025 г в 14.30 ч

(дата, время, адрес проведения собрания)

В период размещения проекта на официальном сайте участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

8(47340)-3-12-65, Администрация Новоживотинновского сельского поселения  
Рамонского муниципального района Воронежской области, график работы администрации:  
понедельник-пятница с 8.00 ч. по 17.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч.

(номера контактных справочных телефонов организатора публичных слушаний)

396034 Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира 23А,

(почтовый адрес организатора публичных слушаний)

<https://novozhivotinnovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>

(электронный адрес организатора публичных слушаний)

в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления  
Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области в сети Интернет <https://novozhivotinnovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>

(сведение о размещении материалов по проекту в сети Интернет)

И.о. главы  
сельского поселения

М.Ф. Огурцова

## ГЛАВА НОВОЖИВОТИННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025 № 113

с. Новоживотинное

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:4000003:522, площадью 2591 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с. Хвощеватка, ул. Полевая, уч. 38Г, в территориальной зоне Ж1/5- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Хвощеватка».**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новожиwотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новожиwотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 09.06.2022 № 87 Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Новожиwотинновском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее - Положение) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:4000003:522, площадью 2591 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новожиwотинновское сельское поселение, с. Хвощеватка, ул. Полевая, уч. 38Г, в территориальной зоне Ж1/5- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Хвощеватка на 09.07.2025 на 15-00 ч в здании администрации Новожиwотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новожиwотинное, ул. Мира, 23А.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии Коростелев Александр Юрьевич – глава администрации Новожиwотинновского сельского поселения

Секретарь: Павлова Юлия Александровна – старший инспектор Новожиwотинновского сельского поселения

Члены комиссии:

Огурцова Мария Федоровна – депутат Совета народных депутатов Новожиwотинновского сельского поселения.

Еременко Татьяна Николаевна - депутат Совета народных депутатов Новожиwотинновского сельского поселения.

Полозова Марина Юрьевна – главный специалист Новожиwотинновского сельского поселения.

Вопросы, замечания и предложения по организации и проведению публичных слушаний принимаются секретарем комиссии до 08.07.2025

по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новожиwотинное, ул. Мира, 23А, тел 8(47340)3-12-65

3. С материалами проекта можно ознакомиться в администрации Новожиwотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: 396034, Воронежская область, Рамонский район, с. Новожиwотинное, ул. Мира, 23А.

4. Администрации Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области обеспечить проведение публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся материалов, в соответствии с утвержденным Положением.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района «Новоживотинновский муниципальный вестник».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы  
сельского поселения

М.Ф. Огурцова

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Новоживотинное

19.06.2025

На публичные слушания, назначенные на 09 июля 2025 г., представляется проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:4000003:522, площадью 2591 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с. Хвощеватка, ул. Полевая, уч. 38Г, в территориальной зоне Ж1/5- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Хвощеватка».

(наименование проекта муниципального правового акта)

Экспозиция проекта открыта в рабочие дни с 19.06.2025 по 08.07.2025, Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное ул. Мира 23А.

(местонахождение экспозиции/экспозиций)

Время работы экспозиции: с 8.00 ч. по 17.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч. в рабочие дни, понедельник-пятница.

Собрание участников публичных слушаний состоится: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира 23А, 09 июля 2025 г в 15.00 ч

(дата, время, адрес проведения собрания)

В период размещения проекта на официальном сайте участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

8(47340)-3-12-65, Администрация Новожи́вотинновского сельского поселения  
Рамонского муниципального района Воронежской области, график работы администрации:  
понедельник-пятница с 8.00 ч. по 17.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч.

(номера контактных справочных телефонов организатора публичных слушаний)

396034 Воронежская область, Рамонский район, с. Новожи́вотинное, ул. Мира 23А,

(почтовый адрес организатора публичных слушаний)

<https://novozhivotinnovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>

(электронный адрес организатора публичных слушаний)

в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления  
Новожи́вотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области в сети Интернет <https://novozhivotinnovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>

(сведения о размещении материалов по проекту в сети Интернет)

И.о. главы  
сельского поселения

М.Ф. Огурцова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **О результатах публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории) для  
размещения индивидуальной жилой застройки в границах земельного  
участка с кадастровым номером 36:25:6945018:61 на территории  
Новожи́вотинновского сельского поселения Рамонского муниципального  
района Воронежской области**

16.06.2025

с. Новожи́вотинное

1. На публичных слушаниях рассматривался проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:61 на территории Новожи́вотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области \_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

2. Постановление главы Новожи́вотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 19.05.2025 № 110 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:61 на

территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области \_\_\_\_\_

(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)

3. Собрание участников публичных слушаний проводилось:

16.06.2025 в 15.00 ч. в здании администрации Новоживотинновского сельского поселения по адресу: с. Новоживотинное, ул. Мира, 23А. На собрании присутствовало 7 участников публичных слушаний;

(сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)

4. Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:61 на территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 16.06.2025 в с. Новоживотинное

(реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений)

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений
Отсутствуют	-	Одобрить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:61 на территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 16.06.2025 в с. Новоживотинное

5. **Решили:** Одобрить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:61 на территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 16.06.2025 в с. Новоживотинное.

Председатель

Н.В. Агаркова

Секретарь

Ю.А. Павлова