



Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Новоживотинновского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской
области

«НОВОЖИВОТИННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»

18
апреля
2025 года

№ 14

ГЛАВА НОВОЖИВОТИННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 15.04.2025 № 103
с. Новоживотинное

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6934000:76, площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, некоммерческое садоводческое товарищество «Медовка», ул. Земляничная, уч. 46, в части уменьшения минимального отступа по восточной границе до 2 м.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом

Учредители и издатели: Совет народных депутатов Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области и администрация Новоживотинновского сельского поселения

Рамонского муниципального района Воронежской области

Главный редактор Суворин А.Н.

Адрес редакционного совета: 396034, Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, д. 23А.

Тел. 8 (47340) 31265

Адрес места издания: 396034, Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, д. 23А.
тираж 10 экз.

БЕСПЛАТНО

Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 09.06.2022 № 87 Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Новоживотинновском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее - Положение) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6934000:76, площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, некоммерческое садоводческое товарищество «Медовка», ул. Земляничная, уч. 46, в части уменьшения минимального отступа по восточной границе до 2 м на 28.04.2025 на 14-30 ч в здании администрации Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, 23А.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии Агаркова Наталья Викторовна – и.о. главы Новоживотинновского сельского поселения

Секретарь: Павлова Юлия Александровна – старший инспектор Новоживотинновского сельского поселения

Члены комиссии:

Огурцова Мария Федоровна – депутат Совета народных депутатов Новоживотинновского сельского поселения.

Еременко Татьяна Николаевна - депутат Совета народных депутатов Новоживотинновского сельского поселения.

Полозова Марина Юрьевна – главный специалист Новоживотинновского сельского поселения.

Вопросы, замечания и предложения по организации и проведению публичных слушаний принимаются секретарем комиссии до 25.04.2025

по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, 23А, тел 8(47340)3-12-65

3. С материалами проекта можно ознакомиться в администрации Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: 396034, Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, 23А.

4. Администрации Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области обеспечить проведение публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся материалов, в соответствии с утвержденным Положением.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Новоживотинновского сельского поселения

Рамонского муниципального района «Новоживотинновский муниципальный вестник».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы
сельского поселения

Н.В. Агаркова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Новоживотинное

15.04.2025

На публичные слушания, назначенные на 28 апреля 2025 г., представляется проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6934000:76, площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, некоммерческое садоводческое товарищество «Медовка», ул. Земляничная, уч. 46, в части уменьшения минимального отступа по восточной границе до 2 м

(наименование проекта муниципального правового акта)

Экспозиция проекта открыта в рабочие дни с 15.04.2025 по 25.04.2025, Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное ул. Мира 23А.

(местонахождение экспозиции/экспозиций)

Время работы экспозиции: с 8.00 ч. по 17.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч. в рабочие дни, понедельник-пятница.

Собрание участников публичных слушаний состоится: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира 23А, 28 апреля 2025 г в 14.30 ч

(дата, время, адрес проведения собрания)

В период размещения проекта на официальном сайте участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

8(47340)-3-12-65, Администрация Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, график работы администрации: понедельник-пятница с 8.00 ч. по 17.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч.

(номера контактных справочных телефонов организатора публичных слушаний)

396034 Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира 23А,

(почтовый адрес организатора публичных слушаний)
<https://novozhivotinnovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>

(электронный адрес организатора публичных слушаний)
в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления
Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района
Воронежской области в сети Интернет <https://novozhivotinnovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>

(сведение о размещении материалов по проекту в сети Интернет)

И.о. главы
сельского поселения

Н.В. Агаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».
15.04.2025 с. Новоживотинное

1. На публичных слушаниях рассматривался проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

(наименование проекта муниципального правового акта)

2. Постановление главы Новожи́вотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 26.03.2025 № 100 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новожи́вотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка»
(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)

3. Собрание участников публичных слушаний проводилось:

- в администрации Новожи́вотинновского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новожи́вотинное, ул. Мира, 23А, 15.04.2025 в 14.30 ч. На собрании присутствовало 9 участников публичных слушаний

(сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)

4. Протоколы публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новожи́вотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка» от 15.04.2025 с. Новожи́вотинное

(реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений)

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания: Собственник земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:2331 выразил несогласие перевода земельного участка в условно разрешенный вид использования «Магазины (код ВРИ 4.4)», так как расположение магазина на данном участке приведет к скоплению отходов и запаху, появлению крыс, тараканов, шуму от разгрузочных машин	1	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

5. Решили: Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730,

площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

Председатель

Н.В. Агаркова

Секретарь

Ю.А. Павлова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11729, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 4а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

15.04.2025

с. Новоживотинное

1. На публичных слушаниях рассматривался проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11729, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 4а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

(наименование проекта муниципального правового акта)

2. Постановление главы Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от

26.03.2025 № 101 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11729, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новожи́вотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 4а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка»

(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)

3. Собрание участников публичных слушаний проводилось:

- в администрации Новожи́вотинновского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новожи́вотинное, ул. Мира, 23А, 15.04.2025 в 15.00 ч. На собрании присутствовало 9 участников публичных слушаний

(сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)

4. Протоколы публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11729, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новожи́вотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 4а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка» от 15.04.2025 с. Новожи́вотинное

(реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений)

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания отсутствуют	0	Одобрить проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11729, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 4а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

5. Решили: Одобрить проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11729, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 4а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

Председатель

Н.В. Агаркова

Секретарь

Ю.А. Павлова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11731, площадью 666 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новожи́вотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».
15.04.2024 с. Новожи́вотинное

1. На публичных слушаниях рассматривался проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11731, площадью 666 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новожи́вотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

(наименование проекта муниципального правового акта)

2. Постановление главы Новожи́вотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 26.03.2025 № 102 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11731, площадью 666 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)

3. Собрание участников публичных слушаний проводилось:

- в администрации Новоживотинновского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, 23А, 15.04.2025 в 15.30 ч. На собрании присутствовало 9 участников публичных слушаний

(сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)

4. Протоколы публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11731, площадью 666 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка» от 15.04.25 с. Новоживотинное

(реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений)

Предложения и замечания собственников смежных земельных участков участников публичных слушаний	Количество	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания: Собственник земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:2331 выразил несогласие перевода земельного участка в условно разрешенный вид использования «Магазины (код ВРИ 4.4)», так как расположение магазина на данном участке приведет к скоплению отходов и запаху, появлению крыс, тараканов, шуму от разгрузочных машин.	1	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11731, площадью 666 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка ».

5. Решили: Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11731, площадью 666 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское

поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

Председатель

Н.В. Агаркова

Секретарь

Ю.А. Павлова