



**Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна**  
ОГРНИП 315366800042895  
ИНН 361913728711  
ОГРНИП 315366800042895  
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86  
e-mail: 2127645@mail.ru  
тел. 8-950-77-11-878

---

*Заказчик: Ющенко Светлана Викторовна*

## ***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

*территории по ул. Лесная общей площадью 5 Га в д. Моховатка  
Рамонского муниципального района Воронежской области*

*Том 2*

*40-2023-ПМТ-2*

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*2023 г.*



**Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна**  
ОГРНИП 315366800042895  
ИНН 361913728711  
ОГРНИП 315366800042895  
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86  
e-mail: 2127645@mail.ru  
тел. 8-950-77-11-878

*Заказчик: Ющенко Светлана Викторовна*

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*территории по ул. Лесная общей площадью 5 Га в д. Моховатка  
Рамонского муниципального района Воронежской области*

*Том 2*

*40-2023-ПМТ-2*

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Индивидуальный предприниматель*



*Г.Г. Цымбалова*

*2023 г.*

*Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории*

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
40-2023-ПМТ-1	<i>Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 3)</i>	
40-2023-ПМТ-2	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4)</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

						40-2023-ПМТ-2		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
Разработал		Цымдалова		<i>[Подпись]</i>	10.23	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил					10.23	П	1	1
Н. контр.		Цымдалова		<i>[Подпись]</i>	10.23	ИП Цымдалова Галина Георгиевна		
ГИП					10.23			
<i>Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории</i>								

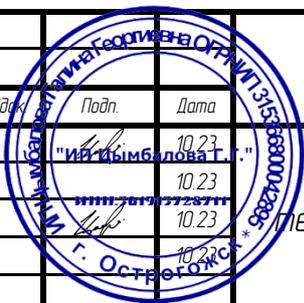
Содержание тома IV

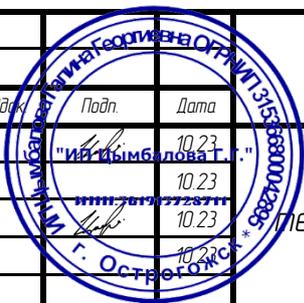
Обозначение	Наименование	Примечание
40-2023-ПМТ-2	Содержание	
40-2023-ПМТ-2	Текстовая часть	
40-2023-ПМТ-2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

				40-2023-ПМТ-2								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал	Цымбалова				10.23	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории						
Проверил					10.23							
Н. контр.	Цымбалова				10.23							
ГИП					10.23							
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ИП Цымбалова Галина Георгиевна						



### Текстовая часть

Настоящий проект межевания территории по ул. Лесная общей площадью 5 Га в д. Моховатка Рамонского муниципального района Воронежской области выполнен на основании задания заказчика.

Общая площадь проектируемой территории – 49986 кв. м.

Настоящий проект межевания выполнен на территории с кадастровыми номерами 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59, 36:25:3800001:58, 36:25:3800001:64, 36:25:3800001:65, 36:25:3800001:66, 36:25:3800001:67, 36:25:3800001:68, 36:25:3800001:69, 36:25:3800001:70, 36:25:3800001:71, 36:25:3800001:72, 36:25:3800001:73, 36:25:3800001:74, 36:25:3800001:490, 36:25:3800001:491, 36:25:3800001:76, 36:25:3800001:77, 36:25:3800001:78, 36:25:3800001:79, 36:25:3800001:80, 36:25:3800001:81, 36:25:3800001:82, 36:25:3800001:83, 36:25:3800001:84, 36:25:3800001:85, 36:25:3800001:86, 36:25:3800001:87, 36:25:3800001:95, 36:25:3800001:94, 36:25:3800001:93, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:88.

Вид разрешенного использования земельных участков – Для организации и ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства; категория земель – Земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки Рамонского муниципального района Воронежской области территория расположена в зоне Ж1/3– зоне застройки индивидуальными жилыми домами деревни Моховатка.

#### Обоснование способа образования земельного участка.

При оформлении земельно-правовых отношений путем отвода земли на период строительства, предусмотрены два способа образования земельных участков:

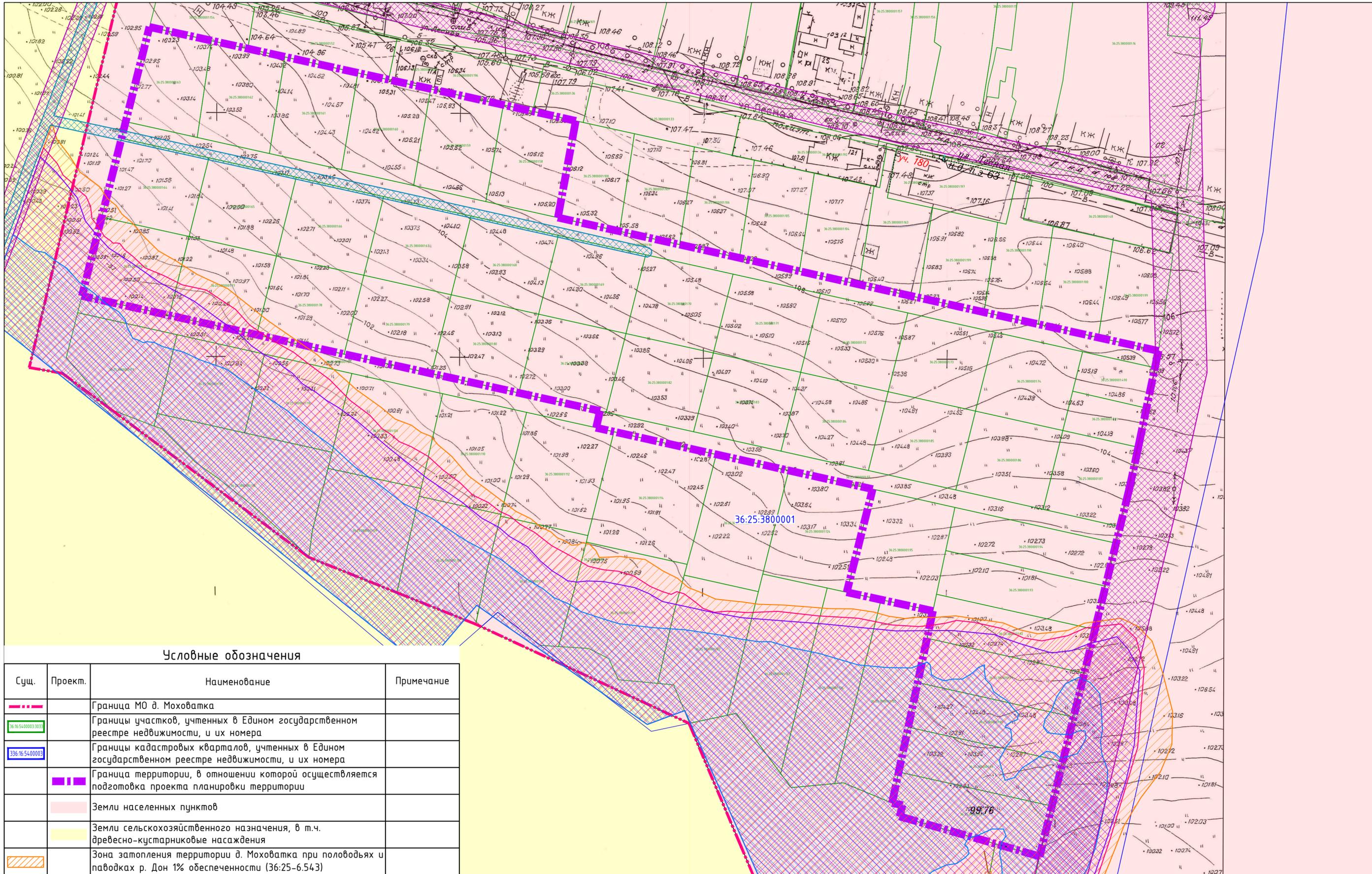
Объединение земельных участков и раздел образованного в результате объединения земельного участка;

Образование части земельного из земельного участка.

#### Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление границ публичного сервитута.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							40-2023-ПМТ-2
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2



Условные обозначения

Сущ.	Проект.	Наименование	Примечание
— — — — —		Граница МО д. Моховатка	
■	36:16:54:00003:303	Границы участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, и их номера	
■	336:16:54:00003	Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, и их номера	
■		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
■		Земли населенных пунктов	
■		Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч. древесно-кустарниковые насаждения	
■		Зона затопления территории д. Моховатка при половодьях и паводках р. Дон 1% обеспеченности (36:25-6.543)	
■		Зона затопления территории д. Моховатка при половодьях и паводках р. Дон 3% обеспеченности (36:25-6.544)	
■		Зона затопления территории д. Моховатка при половодьях и паводках р. Дон 5% обеспеченности (36:25-6.545)	
■		Зона затопления территории д. Моховатка при половодьях и паводках р. Дон 10% обеспеченности (36:25-6.546)	
■		Охранная зона ВЛ-10-2 ПС Н.Животинное (36:25-6.9)	
■		Охранная зона объекта: ВЛ-0,4кВ №1 ТП 1036 ПС Новожиловинное (36:25-6.365)	

40-2023-ПМТ-2				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ территории по ул. Лесная общей площадью 5 Га в д. Моховатка				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись
				Цымбалова
Разработал	Цымбалова	10.23		
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			ПМТ-2	1
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			ИП Цымбалова Галина Георгиевна	
Проверил	Цымбалова	10.23		