



Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна
ОГРНИП 315366800042895
ИНН 361913728711
ОГРНИП 315366800042895
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86
e-mail: 2127645@mail.ru
тел. 8-950-77-11-878

Заказчик: Ющенко Светлана Викторовна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*территории по ул. Лесная общей площадью 5 Га в д. Моховатка
Рамонского муниципального района Воронежской области*

Том 1

40-2023-ПМТ-1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2023 г.



Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна
ОГРНИП 315366800042895
ИНН 361913728711
ОГРНИП 315366800042895
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86
e-mail: 2127645@mail.ru
тел. 8-950-77-11-878

Заказчик: Ющенко Светлана Викторовна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

территории по ул. Лесная общей площадью 5 Га в д. Моховатка
Рамонского муниципального района Воронежской области

Том 1

40-2023-ПМТ-1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель



Г.Г. Цымбалова

2023 г.

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
40-2023-ПМТ-1	<i>Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 3)</i>	
40-2023-ПМТ-2	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4)</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

						40-2023-ПМТ-1		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
Разработал		Цымдалова		<i>ЦГ</i>	10.23	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил					10.23	П	1	1
Н. контр.		Цымдалова		<i>ЦГ</i>	10.23	ИП Цымдалова Галина Георгиевна		
ГИП					10.23			
<i>Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории</i>								

Содержание тома I

Обозначение	Наименование	Примечание
40-2023-ПМТ-1	Содержание	
40-2023-ПМТ-1	Текстовая часть	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
40-2023-ПМТ-1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						40-2023-ПМТ-1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Цымбалова			10.23	П	1	1
Проверил					10.23			
Н. контр.		Цымбалова			10.23			
ГИП					10.23			
						Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории		

Текстовая часть

Настоящий проект межевания территории по ул. Лесная общей площадью 5 Га в д. Моховатка Рамонского муниципального района Воронежской области выполнен на основании задания заказчика.

Общая площадь проектируемой территории – 49986 кв. м.

Настоящий проект межевания выполнен на территории с кадастровыми номерами 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59, 36:25:3800001:58, 36:25:3800001:64, 36:25:3800001:65, 36:25:3800001:66, 36:25:3800001:67, 36:25:3800001:68, 36:25:3800001:69, 36:25:3800001:70, 36:25:3800001:71, 36:25:3800001:72, 36:25:3800001:73, 36:25:3800001:74, 36:25:3800001:490, 36:25:3800001:491, 36:25:3800001:76, 36:25:3800001:77, 36:25:3800001:78, 36:25:3800001:79, 36:25:3800001:80, 36:25:3800001:81, 36:25:3800001:82, 36:25:3800001:83, 36:25:3800001:84, 36:25:3800001:85, 36:25:3800001:86, 36:25:3800001:87, 36:25:3800001:95, 36:25:3800001:94, 36:25:3800001:93, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:88.

Вид разрешенного использования земельных участков – Для организации и ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства; категория земель – Земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки Рамонского муниципального района Воронежской области территория расположена в зоне Ж1/3– зоне застройки индивидуальными жилыми домами деревни Моховатка.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства;
 Блокированная жилая застройка;
 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
 Сенокосение;
 Выпас сельскохозяйственных животных;
 Размещение гаражей для собственных нужд;
 Предоставление коммунальных услуг;
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 Объекты культурно-досуговой деятельности,
 Парки культуры и отдыха,
 Площадки для занятий спортом,
 Историко-культурная деятельность,
 Общее пользование водными объектами;
 Земельные участки (территории) общего пользования;
 Улично-дорожная сеть;
 Благоустройство территории).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка;
 Хранение автотранспорта;
 Бытовое обслуживание;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

2

Осуществление религиозных обрядов;
Магазины;
Банковская и страховая деятельность;
Общественное питание;
Обеспечение занятий спортом в помещениях;
Связь;
Обеспечение внутреннего правопорядка;
Ведение огородничества.

Рассматриваемая территория дифференцирована на следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона участков жилой застройки;
- земельные участки (территории) общего пользования для размещения объектов улично- дорожной сети.

Земельным участкам с кадастровыми номерами 36:25:3800001:96 и 36:25:3800001:97 присвоить вид разрешенного использования – 12.0.1. Улично-дорожная сеть.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей разработки градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), государственной регистрации прав собственности на него, последующего налогообложения сформированного имущества.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1

Усл. номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	566.1447	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

3

			результате объединения земельного участка.
2	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	595.5327	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
3	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	589.7782	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
4	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.1823	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

4

			результате объединения земельного участка.
5	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	592.2384	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
6	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	598.4351	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
7	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	594.5590	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

5

			результате объединения земельного участка.
8	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	598.2132	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
9	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	596.7871	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
10	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	598.2218	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

6

11	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	598.9444	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
12	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	572.5655	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:63, 36:25:3800001:62, 36:25:3800001:61, 36:25:3800001:60, 36:25:3800001:59 и 36:25:3800001:58; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
13	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8479	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:64
14	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7889	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:64
15	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7391	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:65

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

7

16	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7785	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:65
17	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7337	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:66
18	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.6450	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:66
19	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8049	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:67
20	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8937	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:67
21	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7337	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:68
22	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.6450	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:68
23	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7151	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:69
24	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7842	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:69
25	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8486	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:70

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

8

26	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8684	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:70
27	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7580	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:71
28	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7581	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:71
29	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.9582	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:72
30	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.9582	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:72
31	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.6682	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:73
32	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.6485	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:73
33	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	600.0086	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:74
34	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	600.0284	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:74
35	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	508.9893	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:490 и 36:25:3800001:491; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
36	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	508.8902	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:490 и 36:25:3800001:491; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

9

37	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	520.9789	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:87
38	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	531.1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:87
39	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.6450	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:86
40	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7337	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:86
41	Благоустройство территории. Код 12.0.2	599.8937	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:85
42	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8049	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:85
43	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.6450	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:84
44	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7337	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:84
45	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8937	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:83
46	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8049	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:83
47	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.6450	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:82
48	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7337	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:82
49	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8966	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:81
50	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.9101	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:81
51	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7982	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:80
52	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.7982	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:80

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

10

53	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8927	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:79
54	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.9618	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:79
55	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.9618	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:78
56	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8927	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:78
57	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8179	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:77
58	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8573	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:77
59	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.9528	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:76
60	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	599.8246	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:76
61	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	504.2271	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:95
62	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	501.4530	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:95
63	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	504.5292	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:25:3800001:95
64	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	545.3937	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

65	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	546.0031	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
66	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	545.5008	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
67	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	544.3923	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

68	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	544.2397	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
69	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	524.4275	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
70	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	503.9958	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

13

71	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	503.9234	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
72	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	542.9444	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
73	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	544.1351	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	544.4912	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
75	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	544.9974	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
76	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	545.7794	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

15

77	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	545.8571	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.
----	--	----------	--

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Усл. номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования земельного участка
78	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	871.3425	Образование нового земельного участка в 2 этапа: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:3800001:88, 36:25:3800001:89, 36:25:3800001:90, 36:25:3800001:91, 36:25:3800001:92, 36:25:3800001:93 и 36:25:3800001:94; 2) Раздел образованного в результате объединения земельного участка.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

1) Координаты поворотных точек границы территории проектирования

Таблица 3.1

№ п.п.	Координаты в МСК-36	
	X	Y
1	536551.77	1297151.49
2	536513.66	1297324.75
3	536474.36	1297317.51
4	536420.23	1297561.58
5	536381.1	1297553.4
6	536364.27	1297549.76
7	536307.09	1297535.78
8	536214.95	1297513.29
9	536231.16	1297456.44
10	536235.73	1297457.53
11	536236.62	1297453.33
12	536314.61	1297469.91
13	536322.21	1297434.89
14	536364.09	1297445.41
15	536389.02	1297333.03
16	536395.84	1297334.62
17	536442.54	1297124.05
1	536551.77	1297151.49

2) Координаты поворотных точек границ формируемых участков индивидуальной жилой застройки

Таблица 3.2

Усл. № ЗУ	№ п.п.	Координаты в МСК-36	
		X	Y
1	1	536551.77	1297151.49
	2	536548.81	1297164.85
	34	536510.11	1297156.36
	35	536513.32	1297141.83
	1	536551.77	1297151.49
2	2	536548.81	1297164.85
	3	536546.19	1297176.69
	4	536545.56	1297179.53
	32	536506.86	1297171.04
	33	536506.89	1297170.9

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

17

	34	536510.11	1297156.36
	2	536548.81	1297164.85
3	4	536545.56	1297179.53
	5	536542.34	1297194.06
	31	536503.63	1297185.57
	32	536506.86	1297171.04
	4	536545.56	1297179.53
	4	5	536542.34
4	6	536539.6	1297206.48
	7	536539.09	1297208.82
	29	536500.35	1297200.33
	30	536500.37	1297200.24
	31	536503.63	1297185.57
	5	536542.34	1297194.06
	5	7	536539.09
5	8	536535.89	1297223.4
	28	536497.12	1297214.9
	29	536500.35	1297200.33
	7	536539.09	1297208.82
	6	8	536535.89
6	9	536533.08	1297236.2
	10	536532.66	1297238.12
	26	536493.86	1297229.61
	27	536493.87	1297229.56
	28	536497.12	1297214.9
	8	536535.89	1297223.4
	7	10	536532.66
7	11	536529.45	1297252.74
	25	536490.62	1297244.22
	26	536493.86	1297229.61
	10	536532.66	1297238.12
	8	11	536529.45
8	12	536526.58	1297265.82
	13	536526.23	1297267.43
	23	536487.36	1297258.9
	24	536487.36	1297258.88
	25	536490.62	1297244.22
	11	536529.45	1297252.74
	9	13	536526.23
9	14	536523.02	1297282.07
	22	536484.11	1297273.53
	23	536487.36	1297258.9
	13	536526.23	1297267.43
10	14	536523.02	1297282.07
	15	536520.11	1297295.34
	16	536519.8	1297296.73
	21	536480.86	1297288.19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

18

	22	536484.11	1297273.53
	14	536523.02	1297282.07
11	16	536519.8	1297296.73
	17	536516.59	1297311.4
	20	536477.61	1297302.85
	21	536480.86	1297288.19
	16	536519.8	1297296.73
	12	17	536516.59
18		536513.66	1297324.75
19		536474.36	1297317.51
20		536477.61	1297302.85
17		536516.59	1297311.4
13	36	536506.53	1297140.12
	37	536502.6	1297157.87
	85	536470.6	1297149.85
	86	536474.53	1297132.08
	36	536506.53	1297140.12
14	37	536502.6	1297157.87
	38	536498.66	1297175.62
	84	536466.66	1297167.61
	85	536470.6	1297149.85
	37	536502.6	1297157.87
15	38	536498.66	1297175.62
	39	536494.72	1297193.38
	83	536462.72	1297185.36
	84	536466.66	1297167.61
	38	536498.66	1297175.62
16	39	536494.72	1297193.38
	40	536490.78	1297211.14
	82	536458.78	1297203.11
	83	536462.72	1297185.36
	39	536494.72	1297193.38
17	40	536490.78	1297211.14
	41	536486.84	1297228.9
	81	536454.85	1297220.87
	82	536458.78	1297203.11
	40	536490.78	1297211.14
18	41	536486.84	1297228.9
	42	536482.9	1297246.65
	80	536450.91	1297238.62
	81	536454.85	1297220.87
19	41	536486.84	1297228.9
	42	536482.9	1297246.65
	43	536478.97	1297264.41
	79	536446.97	1297256.38
	80	536450.91	1297238.62
	42	536482.9	1297246.65

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

19

20	43	536478.97	1297264.41
	44	536475.03	1297282.17
	78	536443.03	1297274.14
	79	536446.97	1297256.38
	43	536478.97	1297264.41
21	44	536475.03	1297282.17
	45	536471.09	1297299.93
	77	536439.09	1297291.9
	78	536443.03	1297274.14
	44	536475.03	1297282.17
22	45	536471.09	1297299.93
	46	536467.15	1297317.68
	76	536435.15	1297309.65
	77	536439.09	1297291.9
	45	536471.09	1297299.93
23	46	536467.15	1297317.68
	47	536463.22	1297335.44
	75	536431.22	1297327.41
	76	536435.15	1297309.65
	46	536467.15	1297317.68
24	47	536463.22	1297335.44
	48	536459.28	1297353.19
	74	536427.28	1297345.17
	75	536431.22	1297327.41
	47	536463.22	1297335.44
25	48	536459.28	1297353.19
	49	536455.34	1297370.95
	73	536423.34	1297362.93
	74	536427.28	1297345.17
	48	536459.28	1297353.19
26	49	536455.34	1297370.95
	50	536451.4	1297388.71
	72	536419.4	1297380.68
	73	536423.34	1297362.93
	49	536455.34	1297370.95
27	50	536451.4	1297388.71
	51	536447.47	1297406.47
	71	536415.47	1297398.44
	72	536419.4	1297380.68
	50	536451.4	1297388.71
28	51	536447.47	1297406.47
	52	536443.53	1297424.22
	70	536411.53	1297416.2
	71	536415.47	1297398.44
	51	536447.47	1297406.47
29	52	536443.53	1297424.22
	53	536439.59	1297441.98

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

20

	69	536407.59	1297433.96
	70	536411.53	1297416.2
	52	536443.53	1297424.22
30	53	536439.59	1297441.98
	54	536435.65	1297459.74
	68	536403.65	1297451.71
	69	536407.59	1297433.96
	53	536439.59	1297441.98
31	54	536435.65	1297459.74
	55	536431.72	1297477.49
	67	536399.72	1297469.47
	68	536403.65	1297451.71
	54	536435.65	1297459.74
32	55	536431.72	1297477.49
	56	536427.78	1297495.24
	66	536395.78	1297487.23
	67	536399.72	1297469.47
	55	536431.72	1297477.49
33	56	536427.78	1297495.24
	57	536423.84	1297513.01
	65	536391.84	1297504.99
	66	536395.78	1297487.23
	56	536427.78	1297495.24
34	57	536423.84	1297513.01
	58	536419.9	1297530.77
	64	536387.9	1297522.74
	65	536391.84	1297504.99
	57	536423.84	1297513.01
35	58	536419.9	1297530.77
	59	536416.62	1297545.58
	64	536387.9	1297522.74
	65	536391.84	1297504.99
	58	536419.9	1297530.77
36	59	536416.62	1297545.58
	60	536413.33	1297560.38
	61	536396.96	1297556.83
	62	536381.1	1297553.4
	63	536384.5	1297538.07
	59	536416.62	1297545.58
37	63	536384.5	1297538.07
	62	536381.1	1297553.4
	113	536364.27	1297549.76
	112	536348.84	1297545.99
	111	536352.28	1297530.79
	63	536384.5	1297538.07
38	64	536387.9	1297522.74
	63	536384.5	1297538.07

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

21

	111	536352.28	1297530.79
	110	536355.91	1297514.71
	64	536387.9	1297522.74
39	65	536391.84	1297504.99
	64	536387.9	1297522.74
	110	536355.91	1297514.71
	109	536359.85	1297496.96
	65	536391.84	1297504.99
40	66	536395.78	1297487.23
	65	536391.84	1297504.99
	109	536359.85	1297496.96
	108	536363.78	1297479.2
	66	536395.78	1297487.23
41	67	536399.72	1297469.47
	66	536395.78	1297487.23
	108	536363.78	1297479.2
	107	536367.72	1297461.44
	67	536399.72	1297469.47
42	68	536403.65	1297451.71
	67	536399.72	1297469.47
	107	536367.72	1297461.44
	106	536371.66	1297443.68
	68	536403.65	1297451.71
43	69	536407.59	1297433.96
	68	536403.65	1297451.71
	106	536371.66	1297443.68
	105	536375.6	1297425.93
	69	536407.59	1297433.96
44	70	536411.53	1297416.2
	69	536407.59	1297433.96
	105	536375.6	1297425.93
	104	536379.53	1297408.17
	70	536411.53	1297416.2
45	71	536415.47	1297398.44
	70	536411.53	1297416.2
	104	536379.53	1297408.17
	103	536383.47	1297390.41
	71	536415.47	1297398.44
46	72	536419.4	1297380.68
	71	536415.47	1297398.44
	103	536383.47	1297390.41
	102	536387.41	1297372.65
	72	536419.4	1297380.68
47	73	536423.34	1297362.93
	72	536419.4	1297380.68
	102	536387.41	1297372.65
	101	536391.35	1297354.9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

22

	73	536423.34	1297362.93
48	74	536427.28	1297345.17
	73	536423.34	1297362.93
	101	536391.35	1297354.9
	100	536395.28	1297337.14
	74	536427.28	1297345.17
49	75	536431.22	1297327.41
	74	536427.28	1297345.17
	100	536395.28	1297337.14
	99	536395.84	1297334.62
	98	536399.22	1297319.38
	75	536431.22	1297327.41
50	76	536435.15	1297309.65
	75	536431.22	1297327.41
	98	536399.22	1297319.38
	97	536403.15	1297301.62
	76	536435.15	1297309.65
51	77	536439.09	1297291.9
	76	536435.15	1297309.65
	97	536403.15	1297301.62
	96	536407.09	1297283.87
	77	536439.09	1297291.9
52	78	536443.03	1297274.14
	77	536439.09	1297291.9
	96	536407.09	1297283.87
	95	536411.03	1297266.11
	78	536443.03	1297274.14
53	79	536446.97	1297256.38
	78	536443.03	1297274.14
	95	536411.03	1297266.11
	94	536414.97	1297248.36
	79	536446.97	1297256.38
54	80	536450.91	1297238.62
	79	536446.97	1297256.38
	94	536414.97	1297248.36
	93	536418.9	1297230.6
	80	536450.91	1297238.62
55	81	536454.85	1297220.87
	80	536450.91	1297238.62
	93	536418.9	1297230.6
	92	536422.84	1297212.84
56	81	536454.85	1297220.87
	82	536458.78	1297203.11
	81	536454.85	1297220.87
	92	536422.84	1297212.84
	91	536426.78	1297195.08
	82	536458.78	1297203.11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

23

57	83	536462.72	1297185.36
	82	536458.78	1297203.11
	91	536426.78	1297195.08
	90	536430.72	1297177.32
	83	536462.72	1297185.36
58	84	536466.66	1297167.61
	83	536462.72	1297185.36
	90	536430.72	1297177.32
	89	536434.66	1297159.56
	84	536466.66	1297167.61
59	85	536470.6	1297149.85
	84	536466.66	1297167.61
	89	536434.66	1297159.56
	88	536438.6	1297141.81
	85	536470.6	1297149.85
60	86	536474.53	1297132.08
	85	536470.6	1297149.85
	88	536438.6	1297141.81
	87	536442.54	1297124.05
	86	536474.53	1297132.08
61	114	536364.09	1297445.41
	115	536356.66	1297478.86
	116	536342.38	1297475.83
	123	536349.92	1297441.85
	114	536364.09	1297445.41
62	123	536349.92	1297441.85
	116	536342.38	1297475.83
	117	536328.39	1297472.85
	122	536336.05	1297438.37
	123	536349.92	1297441.85
63	122	536336.05	1297438.37
	117	536328.39	1297472.85
	118	536321.39	1297471.36
	119	536314.61	1297469.91
	120	536319.18	1297448.83
	121	536322.21	1297434.89
	122	536336.05	1297438.37
64	124	536355.36	1297484.72
	125	536348.75	1297514.53
	143	536331.26	1297510.53
	144	536337.82	1297480.99
	124	536355.36	1297484.72
65	144	536337.82	1297480.99
	143	536331.26	1297510.53
	142	536313.59	1297506.5
	145	536320.09	1297477.22
	144	536337.82	1297480.99

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

24

66	145	536320.09	1297477.22
	142	536313.59	1297506.5
	141	536295.79	1297502.45
	146	536302.22	1297473.42
	145	536320.09	1297477.22
67	146	536302.22	1297473.42
	141	536295.79	1297502.45
	140	536277.86	1297498.41
	147	536284.25	1297469.59
	146	536302.22	1297473.42
68	147	536284.25	1297469.59
	140	536277.86	1297498.41
	139	536259.81	1297494.33
	148	536266.14	1297465.74
	147	536284.25	1297469.59
69	148	536266.14	1297465.74
	139	536259.81	1297494.33
	138	536241.6	1297490.3
	151	536245.96	1297470.64
	150	536248.19	1297471.11
	149	536250.05	1297462.32
	148	536266.14	1297465.74
	148	536266.14	1297465.74
70	151	536245.96	1297470.64
	138	536241.6	1297490.3
	137	536240.79	1297493.97
	136	536221.67	1297489.73
	161	536231.16	1297456.44
	160	536234.96	1297457.35
	153	536235.73	1297457.53
	152	536233.51	1297468
	151	536245.96	1297470.64
71	137	536240.79	1297493.97
	134	536235.35	1297518.51
	135	536214.95	1297513.29
	136	536221.67	1297489.73
	137	536240.79	1297493.97
72	139	536259.81	1297494.33
	132	536253.47	1297522.92
	133	536240.64	1297519.86
	134	536235.35	1297518.51
	137	536240.79	1297493.97
73	138	536241.6	1297490.3
	139	536259.81	1297494.33
	140	536277.86	1297498.41
	131	536271.47	1297527.23
	132	536253.47	1297522.92
	139	536259.81	1297494.33

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

25

	140	536277.86	1297498.41
74	141	536295.79	1297502.45
	130	536289.35	1297531.49
	131	536271.47	1297527.23
	140	536277.86	1297498.41
	141	536295.79	1297502.45
75	142	536313.59	1297506.5
	128	536307.09	1297535.78
	129	536299.86	1297534.01
	130	536289.35	1297531.49
	141	536295.79	1297502.45
	142	536313.59	1297506.5
76	143	536331.26	1297510.53
	127	536324.69	1297540.07
	128	536307.09	1297535.78
	142	536313.59	1297506.5
	143	536331.26	1297510.53
77	125	536348.75	1297514.53
	126	536342.14	1297544.35
	127	536324.69	1297540.07
	142	536313.59	1297506.5
	143	536331.26	1297510.53

3) Координаты поворотных точек границы территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети

Таблица 3.3

Усл. № ЗУ	№ п.т.	Координаты в МСК-36	
		X	Y
78	115	536356.66	1297478.86
	124	536355.36	1297484.72
	144	536337.82	1297480.99
	145	536320.09	1297477.22
	146	536302.22	1297473.42
	147	536284.25	1297469.59
	148	536266.14	1297465.74
	149	536250.05	1297462.32
	150	536248.19	1297471.11
	151	536245.96	1297470.64
	152	536233.51	1297468
	153	536235.73	1297457.53
	154	536236.62	1297453.33
	155	536249.2	1297456
	156	536267.44	1297459.88
	157	536285.55	1297463.73

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

26

	158	536303.52	1297467.55
	159	536304.99	1297467.86
	119	536314.61	1297469.91
	118	536321.39	1297471.36
	117	536328.39	1297472.85
	116	536342.38	1297475.83
	115	536356.66	1297478.86

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-2023-ПМТ-1

Лист

27

