**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».**

15.04.2025 с. Новоживотинное

1. На публичных слушаниях рассматривался проект постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

 (наименование проекта муниципального правового акта)

2. Постановление главы Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 26.03.2025 № 100 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка»

(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)

3. Собрание участников публичных слушаний проводилось:

- в администрации Новоживотинновского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, 23А, 15.04.2025 в 14.30 ч. На собрании присутствовало 9 участников публичных слушаний

(сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)

4. Протоколы публичных слушаний по проекту постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка» от 15.04.2025 с. Новоживотинное

(реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Количество | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
|  Предложения и замечания: Собственник земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:2331 выразил несогласие перевода земельного участка в условно разрешенный вид использования «Магазины (код ВРИ 4.4)», так как расположение магазина на данном участке приведет к скоплению отходов и запаху, появлению крыс, тараканов, шуму от разгрузочных машин. | 1 | Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка». |

5. **Решили:** Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:11730, площадью 667 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, пер. Соколова, з/у 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Медовка».

Председатель Н.В. Агаркова

Секретарь Ю.А. Павлова