

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Новожиловинновского сельского поселения Рамонского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

05.02.2024

с. Новожиловинное

1. На публичных слушаниях рассматривался проект постановления администрации Новожиловинновского сельского поселения Рамонского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:3600003:893, площадью 3000 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новожиловинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Новожиловинное-Ж1/1» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:3600003:893, площадью 3000 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новожиловинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ:

От точки 1 (X-538229.48; Y-1297510.84) до точки 5 (X-538228.70; Y-1297545.48) с 6 м до 3,5 м;

От точки 2 (X-538175.51; Y-1297558.18) до точки 10 (X-538163.86; Y-1297539.42) с 6 м до 5 м;

От точки 3 (X-538191.75; Y-1297512.39) до точки 1 (X-538203.50; Y-1297512.90) с 6 м до 5 м _____

(наименование проекта муниципального правового акта)

2. Постановление главы Новожиловинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 16.01.2024 № 55 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Новожиловинновского сельского поселения Рамонского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером

36:25:3600003:893, площадью 3000 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Новоживотинное-Ж1/1» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:3600003:893, площадью 3000 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ:

От точки 1 (Х-538229.48; Y-1297510.84) до точки 5 (Х-538228.70; Y-1297545.48) с 6 м до 3,5 м;

От точки 2 (Х-538175.51; Y-1297558.18) до точки 10 (Х-538163.86; Y-1297539.42) с 6 м до 5 м;

От точки 3 (Х-538191.75; Y-1297512.39) до точки 1 (Х-538203.50; Y-1297512.90) с 6 м до 5 м. _____

(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)

3. Собрание участников публичных слушаний проводилось:

- в администрации Новоживотинновского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Мира, 23А, 05.02.2024 в 14.00 ч. На собрании присутствовало 16 участников публичных слушаний

(сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)

4. Протоколы публичных слушаний по проекту постановления администрации Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:3600003:893, площадью 3000 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Новоживотинное-Ж1/1» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:3600003:893, площадью 3000 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ:

От точки 1 (X-538229.48; Y-1297510.84) до точки 5 (X-538228.70; Y-1297545.48) с 6 м до 3,5 м;

От точки 2 (X-538175.51; Y-1297558.18) до точки 10 (X-538163.86; Y-1297539.42) с 6 м до 5 м;

От точки 3 (X-538191.75; Y-1297512.39) до точки 1 (X-538203.50; Y-1297512.90) с 6 м до 5 м» от 05.02.2024 с. Новоживотинное

(реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений)

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
От главы Новоживотинновского сельского поселения: 1. Внести изменения в предоставленный проект многоквартирного дома до 3-х этажей 2. Изменить расположение дома вдоль асфальта по ул. Советской 3. Сохранить архитектурный градостроительный облик села Новоживотинное	3	Одобрить проект постановления администрации Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

5. Решили: Одобрить проект постановления администрации Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:3600003:893, площадью 3000 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Новоживотинное-Ж1/1» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:3600003:893, площадью 3000 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ:

От точки 1 (X-538229.48; Y-1297510.84) до точки 5 (X-538228.70; Y-1297545.48) с 6 м до 3,5 м;

От точки 2 (X-538175.51; Y-1297558.18) до точки 10 (X-538163.86; Y-1297539.42) с 6 м до 5 м;

От точки 3 (X-538191.75; Y-1297512.39) до точки 1 (X-538203.50; Y-1297512.90) с 6 м до 5 м.

Председатель

А.Н. Суворин

Секретарь

А.В. Висторобская