



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Новоживотинновского сельского поселения Рамонского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.11.2023 № 45-01-04/1203 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», от 15.12.2023 № 45-01-04/1287 «О подготовке проекта о

внесении изменений в правила землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.09.2021 № 45-01-04/1027 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.07.2022 № 45-01-04/776, от 13.03.2023 № 45-01-04/171, от 05.07.2023 № 45-01-04/605) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части 1 Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.3. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил строку тридцать седьмую исключить.

1.3.4. В пункте 21 части III Правил:

1.3.4.1. В таблице подпункта 5 после строки 12 дополнить строками 13, 14 следующего содержания:

«

13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	3 метра
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	3 метра

».

1.3.4.2. Наименование подпункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Градостроительные регламенты территориальных зон Р1/1, Р».

1.3.5. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха деревни Медовка - Р1/2 приложения № 2 к Правилам признать утратившим силу.

1.3.6. Описание местоположения границ производственной зоны за границами населенных пунктов – П1 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

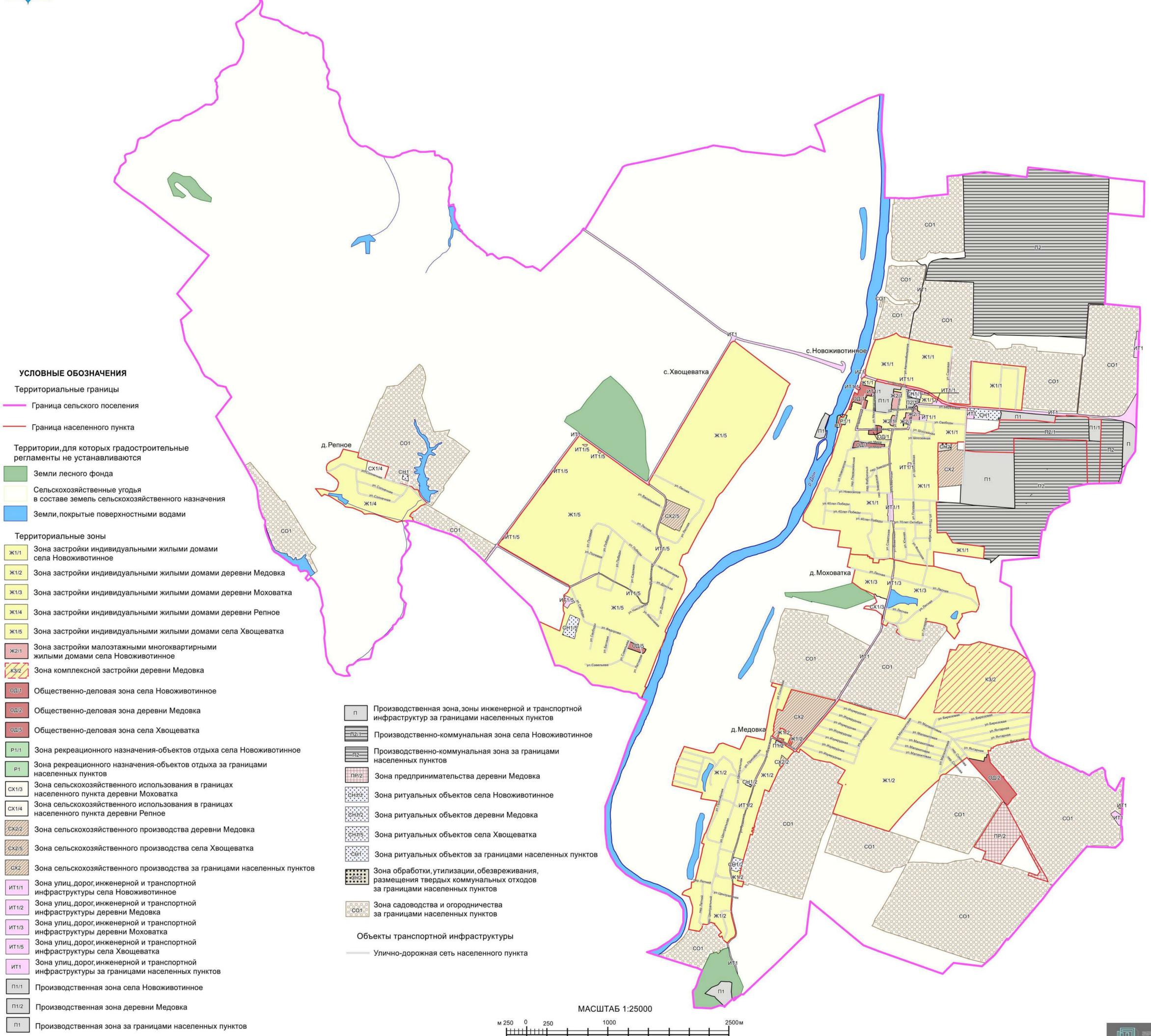
Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новоживотинное
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Медовка
- Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Моховатка
- Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Репное
- Ж1/5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Хвощеватка
- Ж2/1 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Новоживотинное
- К3/2 Зона комплексной застройки деревни Медовка
- ОД1 Общественно-деловая зона села Новоживотинное
- ОД2 Общественно-деловая зона деревни Медовка
- ОД5 Общественно-деловая зона села Хвощеватка
- Р1/1 Зона рекреационного назначения-объектов отдыха села Новоживотинное
- Р1 Зона рекреационного назначения-объектов отдыха за границами населенных пунктов
- СХ1/3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта деревни Моховатка
- СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта деревни Репное
- СХ2/2 Зона сельскохозяйственного производства деревни Медовка
- СХ2/5 Зона сельскохозяйственного производства села Хвощеватка
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новоживотинное
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Медовка
- ИТ1/3 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Моховатка
- ИТ1/5 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Хвощеватка
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- П1/1 Производственная зона села Новоживотинное
- П1/2 Производственная зона деревни Медовка
- П1 Производственная зона за границами населенных пунктов

- П Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- П2/1 Производственно-коммунальная зона села Новоживотинное
- П2 Производственно-коммунальная зона за границами населенных пунктов
- ПР/2 Зона предпринимательства деревни Медовка
- СН1/1 Зона ритуальных объектов села Новоживотинное
- СН2/2 Зона ритуальных объектов деревни Медовка
- СН5/5 Зона ритуальных объектов села Хвощеватка
- ОБ1 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов
- Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

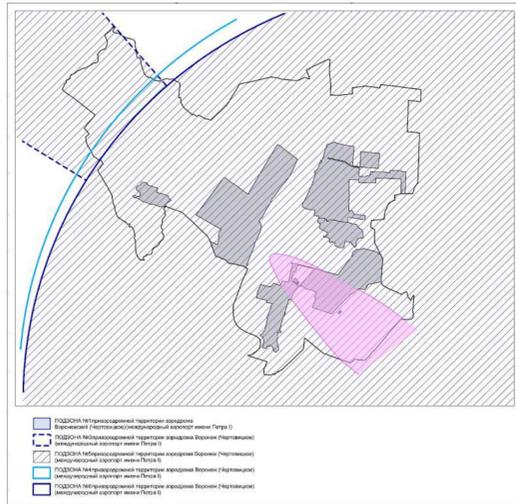
Объекты транспортной инфраструктуры
— Улично-дорожная сеть населенного пункта





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области



- Границы территории, для которой устанавливаются правила землепользования и застройки (ПЗЗ)
- Границы территории, для которой устанавливаются правила землепользования и застройки (ПЗЗ)
- Границы территории, для которой устанавливаются правила землепользования и застройки (ПЗЗ)
- Границы территории, для которой устанавливаются правила землепользования и застройки (ПЗЗ)
- Границы территории, для которой устанавливаются правила землепользования и застройки (ПЗЗ)
- Границы территории, для которой устанавливаются правила землепользования и застройки (ПЗЗ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

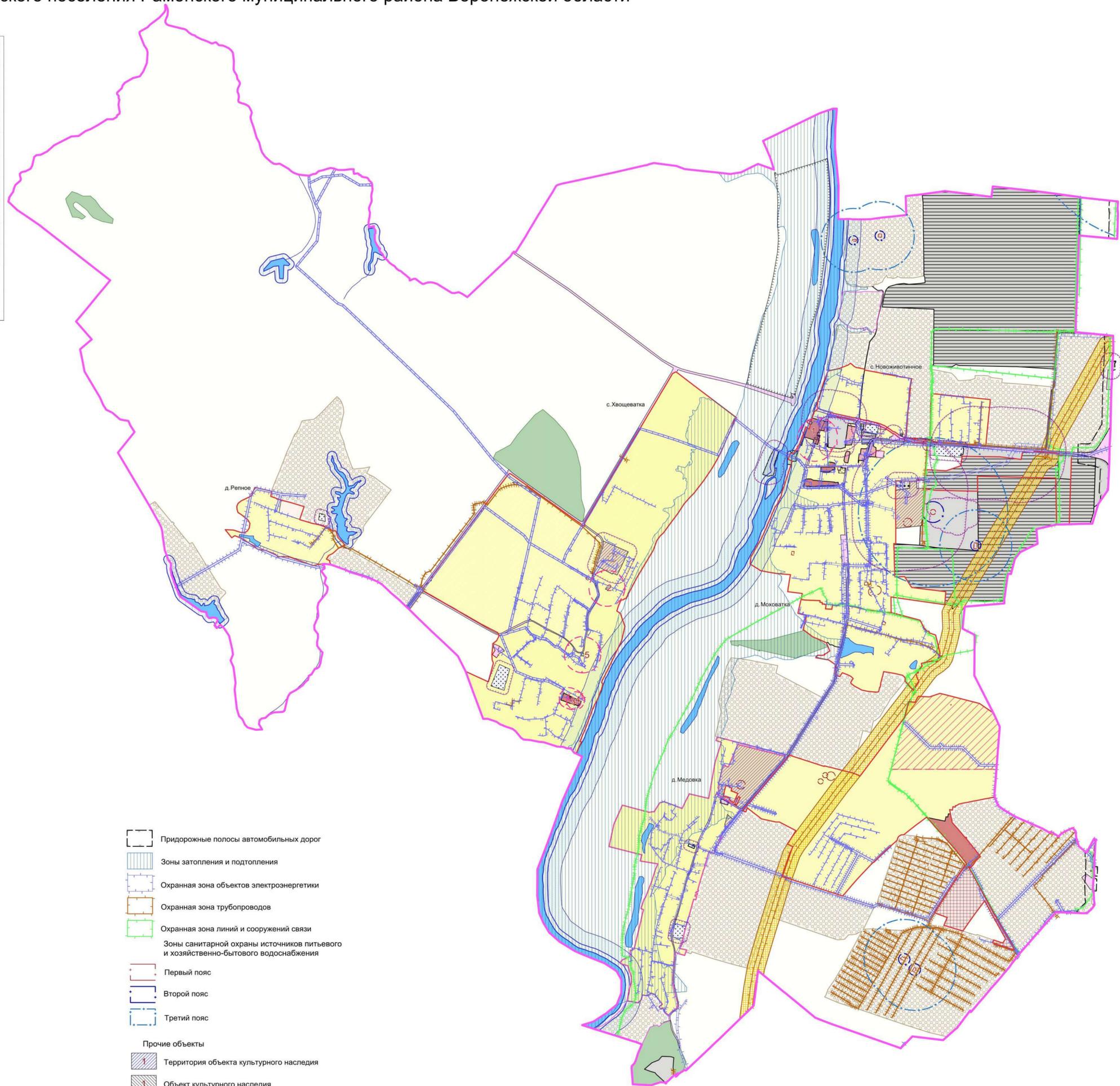
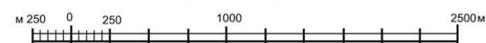
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Зона комплексной застройки
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения-объектов отдыха
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона предпринимательства
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- Зона садоводства и огородничества

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Зоны затопления и подтопления
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Первый пояс
- Второй пояс
- Третий пояс
- Прочие объекты
- Территория объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

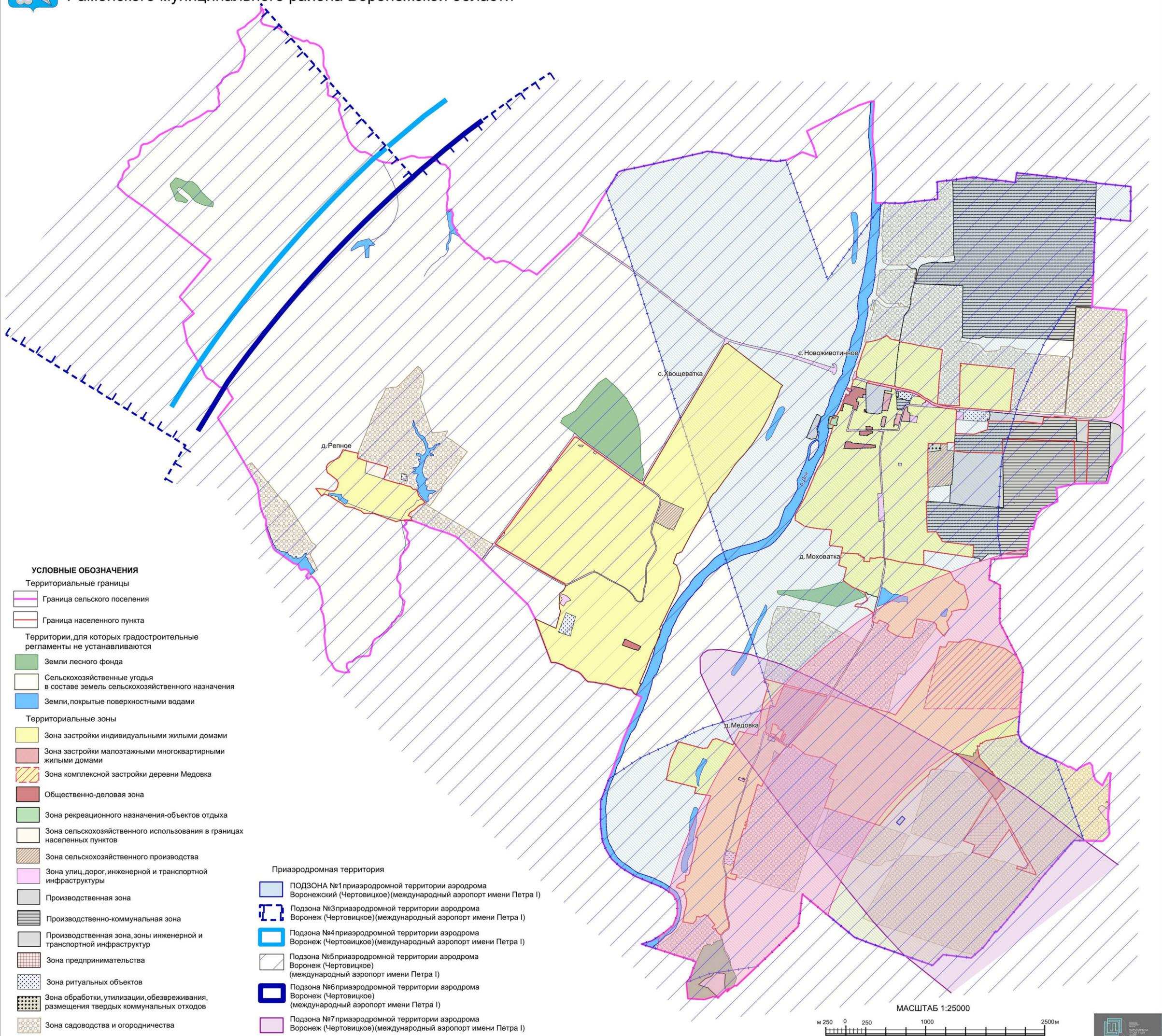
МАСШТАБ 1:25000





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Новоживотинновского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ

Производственная зона за границами населенных пунктов – П1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	538513.32	1296771.60	-	-	Картометрический	1.00	-
2	538481.43	1296824.74	-	-	Картометрический	1.00	-
3	538327.42	1296769.97	-	-	Картометрический	1.00	-
4	538265.09	1296782.02	-	-	Картометрический	1.00	-
5	538208.03	1296761.51	-	-	Картометрический	1.00	-
6	538194.64	1296703.23	-	-	Картометрический	1.00	-
7	538215.38	1296640.25	-	-	Картометрический	1.00	-
8	538287.31	1296669.35	-	-	Картометрический	1.00	-
9	538430.47	1296728.08	-	-	Картометрический	1.00	-
10	538479.84	1296757.04	-	-	Картометрический	1.00	-
1	538513.32	1296771.60	-	-	Картометрический	1.00	-
11	538541.37	1298942.21	-	-	Аналитический	0.50	-
12	-	-	538542.8	1298942.10	Аналитический	0.50	-
13	-	-	538533.9	1299058.40	Аналитический	0.50	-
14	-	-	538533	1299070.16	Аналитический	0.50	-
15	-	-	538526.3	1299157.55	Аналитический	0.50	-
16	-	-	538520.8	1299230.77	Аналитический	0.50	-
17	-	-	538510.5	1299372.67	Аналитический	0.50	-
18	-	-	538491.8	1299631.22	Аналитический	0.50	-
19	-	-	538485.5	1299714.45	Аналитический	0.50	-
20	-	-	538484.7	1299725.12	Аналитический	0.50	-
21	-	-	538482.5	1299755.34	Аналитический	0.50	-
22	-	-	538470	1299753.48	Аналитический	0.50	-
23	-	-	538472.4	1299724.44	Аналитический	0.50	-
24	-	-	538473.2	1299713.80	Аналитический	0.50	-
25	538479.99	1299623.68	-	-	Аналитический	0.50	-
26	538389.28	1299607.68	-	-	Аналитический	0.50	-
27	538419.22	1299364.65	-	-	Аналитический	0.50	-
28	538421.33	1299210.69	-	-	Аналитический	0.50	-
29	538422.11	1299153.50	-	-	Аналитический	0.50	-
30	538423.41	1299058.86	-	-	Аналитический	0.50	-
31	538423.47	1299053.86	-	-	Аналитический	0.50	-
32	538425.18	1298930.66	-	-	Аналитический	0.50	-
33	538428.54	1298931.20	-	-	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	538429.26	1298911.31	-	-	Аналитический	0.50	-
35	538444.47	1298911.87	-	-	Аналитический	0.50	-
36	538443.83	1298933.62	-	-	Аналитический	0.50	-
37	538443.70	1298938.24	-	-	Аналитический	0.50	-
38	538512.54	1298949.12	-	-	Аналитический	0.50	-
39	538512.88	1298944.56	-	-	Аналитический	0.50	-
40	538511.78	1298944.39	-	-	Аналитический	0.50	-
41	538511.96	1298943.12	-	-	Аналитический	0.50	-
11	538541.37	1298942.21	-	-	Аналитический	0.50	-
42	538047.87	1298496.93	-	-	Аналитический	0.30	-
43	538031.69	1298628.44	-	-	Аналитический	0.30	-
44	538028.92	1298750.47	-	-	Аналитический	0.20	-
45	538028.90	1298751.49	-	-	Аналитический	0.20	-
46	538028.29	1298778.22	-	-	Аналитический	0.20	-
47	538025.84	1298886.33	-	-	Аналитический	0.20	-
48	538023.47	1298990.67	-	-	Аналитический	0.20	-
49	538020.82	1299107.26	-	-	Аналитический	0.20	-
50	537811.76	1299110.27	-	-	Аналитический	0.20	-
51	537793.95	1299110.53	-	-	Аналитический	0.20	-
52	537743.90	1299111.25	-	-	Аналитический	0.20	-
53	537697.18	1299111.92	-	-	Аналитический	0.20	-
54	537693.38	1299111.97	-	-	Аналитический	0.20	-
55	537605.91	1299113.24	-	-	Аналитический	0.20	-
56	537549.29	1299114.06	-	-	Аналитический	0.20	-
57	537332.76	1299117.19	-	-	Аналитический	0.20	-
58	537336.88	1299065.01	-	-	Аналитический	0.20	-
59	537349.39	1298906.89	-	-	Аналитический	0.20	-
60	537352.26	1298870.11	-	-	Аналитический	0.20	-
61	537355.70	1298818.26	-	-	Аналитический	0.20	-
62	537358.77	1298771.31	-	-	Аналитический	0.20	-
63	537367.76	1298649.02	-	-	Аналитический	0.20	-
64	537370.36	1298613.58	-	-	Аналитический	0.20	-
65	537396.24	1298441.06	-	-	Аналитический	0.20	-
66	537623.88	1298450.92	-	-	Аналитический	0.20	-
67	537624.40	1298466.99	-	-	Аналитический	0.20	-
42	538047.87	1298496.93	-	-	Аналитический	0.30	-
68	531333.89	1295283.11	-	-	Картометрический	5.00	-
69	531409.36	1295367.70	-	-	Картометрический	5.00	-
70	531440.54	1295446.75	-	-	Картометрический	5.00	-
71	531483.38	1295482.00	-	-	Картометрический	5.00	-
72	531479.54	1295564.34	-	-	Картометрический	5.00	-
73	531478.15	1295589.22	-	-	Картометрический	5.00	-
74	531466.61	1295619.16	-	-	Картометрический	5.00	-
75	531353.97	1295611.06	-	-	Картометрический	5.00	-
76	531328.62	1295613.41	-	-	Картометрический	5.00	-
77	531280.68	1295617.84	-	-	Картометрический	5.00	-
78	531261.47	1295620.58	-	-	Картометрический	5.00	-
79	531257.53	1295616.46	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
80	531235.84	1295593.58	-	-	Картометрический	5.00	-
81	531205.95	1295562.00	-	-	Картометрический	5.00	-
82	531185.18	1295539.87	-	-	Картометрический	5.00	-
83	531183.41	1295534.74	-	-	Картометрический	5.00	-
84	531181.33	1295528.40	-	-	Картометрический	5.00	-
85	531170.72	1295532.12	-	-	Картометрический	5.00	-
86	531168.46	1295525.10	-	-	Картометрический	5.00	-
87	531179.10	1295521.29	-	-	Картометрический	5.00	-
88	531272.73	1295420.87	-	-	Картометрический	5.00	-
89	531294.79	1295403.95	-	-	Картометрический	5.00	-
90	531306.36	1295357.30	-	-	Картометрический	5.00	-
91	531309.55	1295350.17	-	-	Картометрический	5.00	-
68	531333.89	1295283.11	-	-	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».