



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Новоживотинновского сельского поселения Рамонского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.02.2024 № 45-01-04/51 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.09.2021 № 45-01-04/1027 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.07.2022 № 45-01-04/776, от 13.03.2023 № 45-01-04/171, от 05.07.2023 № 45-01-04/605) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил после строки двенадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Общественно-деловая зона деревни Моховатка
--

ОД/3

».

1.3. Наименование подпункта 4 пункта 21 части III Правил изложить в следующей редакции:

«4. Градостроительные регламенты территориальных зон ОД/1, ОД/2, ОД/3, ОД/5».

1.4. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Новоживотинное - Ж1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5. Приложение № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков